Normas para la Renta de Instalaciones

(El incumplimiento de estas normas dará lugar a la pérdida del depósito)

1. El inquilino ocupará las instalaciones rentadas por un periodo de tiempo no mayor al estipulado en la solicitud, y para los objetivos acordados solamente, y solo ocupará el espacio rentado al menos que se le otorgue permiso para ocupar espacios adicionales.
2. El inquilino entiende que el "Third Street Center" es un sitio con varios inquilinos y un centro comunal y por lo tanto respetará los derechos de otros a ocupar otras partes del edificio. Los inquilinos no causarán ruidos indebidos y disturbios que puedan perturbar a las personas que ocupan otras partes del edificio.
3. **Los planes para decoración del evento deben ser aprobados por el "Third Street Center".** No se puede colgar nada en las paredes, techos o ventanas sin permiso previo. Solamente se puede usar cinta adhesiva removible.
4. Todos los alimentos, decoraciones y efectos personales deben ser retirados al finalizar el periodo de renta, de otra manera se le cobrarán cargos adicionales.
5. **El volumen de la música en el espacio no debe superar los 85 decibelios para no molestar a los vecinos. Toda la música debe apagarse antes de las 10 de la noche,** a menos que el evento esté orientado a la comunidad y tenga un permiso especial del Third Street Center.
6. **Todos los eventos deben retirar su propia basura inmediatamente después del evento y deshacerse de ella fuera del lugar.** (Existe la opción de seguir la política de Zero Waste del Third Street Center, que permite el uso de vasos y vajilla compostables. Todos los residuos deben clasificarse correctamente en los contenedores de compostaje y reciclaje. Los productos compostables pueden adquirirse en el Third Street Center).
7. El "Third Street Center" es un edificio donde no se permite fumar.
8. El "Third Street Center" es un edificio amigable con los perros; sin embargo, todos los perros deben estar atados a sus correas y con sus dueños todo el tiempo.
9. Los grupos de jóvenes deben estar acompañados por una cantidad apropiada de adultos.
10. El "Third Street Center" no se hace responsable por objetos perdidos o robados.
11. El inquilino es responsable de todas las personas que participante en el evento, y será responsable por cualquier daño causado por alguno de los participantes.
12. El inquilino es responsable por todos los daños causados durante la preparación y durante el desmantelado del evento.
13. Si se necesitará limpieza adicional por parte del centro después de evento, se le cobrará al inquilino un cargo adicional por limpieza de $60 por hora.
14. El inquilino obedecerá todas las leyes del Estado de Colorado y del Pueblo de Carbondale.
15. El inquilino defenderá, exonerará de culpa e indemnizará el "Third Street Center" contra cualquier reclamo y pérdida que puedan surgir como resultado del uso de las instalaciones por la organización, cualquiera de sus miembros o participantes.
16. Todos los eventos privados y públicos de gran envergadura que se celebren fuera de horario (por la noche y los fines de semana) requieren la presencia de un guardia de seguridad en el evento. El número de guardias de seguridad depende del tamaño del evento y de si se sirve alcohol.
17. Si se va a servir alcohol, el inquilino debe presentar un "Permiso de Licor para Evento Especial" del pueblo de Carbondale y es responsable de tener una persona de TIPS* presente en el evento.
18. **La mitad del monto de renta y la totalidad del monto del depósito por daños debe ser pagado al momento de firmar el acuerdo para el uso de las instalaciones, y el resto a ser pagado una semana antes del evento.**
19. No se devolverá ningún dinero del depósito si el evento es cancelado a menos de una semana antes de la fecha programada. Si el evento se programa con más de dos meses de anticipación, no se devolverá ningún dinero si el evento se cancela a menos de 1 mes de la fecha programada.
20. El depósito por limpieza y daños será reintegrado al inquilino dos semanas después del evento, si las instalaciones quedaron limpias, sin daños y si se siguieron las reglas de "Cero Desechos".
21. El "Third Street Center" puede, a su discreción, denegar a cualquier persona el uso de las instalaciones.

Fecha _____

firma aquí _____